

中南大学新校区商学楼项目造价咨询服务招标公告

(招标编号：HNXZ-2019-ZB02-RKZB-0148-05)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本中南大学新校区商学楼项目造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金本项目咨询服务费估算约为43万元，招标人为中南大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 中南大学新校区商学楼项目竣工后，完成与商学楼项目相关的所有工程造价结算审核（中南大学新校区商学楼工程建筑面积约26000平方米，预估结算价约7600万元）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中南大学新校区商学楼项目造价咨询服务招标公告；

三、投标人资格要求

(001 中南大学新校区商学楼项目造价咨询服务招标公告)的投标人资格能力要求：详见招标公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2019年09月29日09时00分到2019年10月11日17时00分

获取方式：招标公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2019年10月23日09时30分

递交方式：招标公告正文纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2019年10月23日09时30分

开标地点：招标公告正文

七、其他

中南大学按照《湖南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定，对中南大学新校区商学楼项目造价咨询服务进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参与投标。

1、项目概况与招标范围



- 1.1 项目名称：中南大学新校区商学楼项目造价咨询服务。
- 1.2 服务期：自签收竣工结算文件之日起 50 个日历天内。
- 1.3 项目预算：本项目咨询服务费估算约为 43 万元。
- 1.4 招标范围：中南大学新校区商学楼项目竣工后，完成与商学楼项目相关的所有工程造价结算审核（中南大学新校区商学楼工程建筑面积约 26000 平方米，预估结算价约 7600 万元）。
- 1.5 服务内容：对本项目竣工后的工程造价结算进行审核等服务。
- 1.6 质量要求：符合国家审计相关标准。

2、投标人资格要求

- 2.1 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务入湘登记证》（处于有效期内）。
- 2.2 投标人具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质且资质证书处于有效期内。
- 2.3 项目负责人要求：项目负责人须具有国家注册造价工程师证书，注册单位名称须与投标人名称一致，且不得有在服务项目；不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的项目负责人。
- 2.4 拟任本次项目负责人及授权委托人必须是本企业在职人员，并提供人力资源和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年（2019 年 4 月-2019 年 9 月）内任意连续 3 个月的社保证明材料（如果投标人为事业单位可提供相应的编制管理部门出具的在编证明）。
- 2.5 无其他明文禁止参与投标的记录。
- 2.6 本次招标不接受联合体投标。
- 2.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3、评标办法

本项目资格审查方式为开标后资格审查，评标办法采用综合评估法。

4. 投标保证金

- 4.1 投标保证金数额为：人民币 捌仟 元整（¥8000.00 元）。



4.2 投标保证金交纳方式：投标保证金必须是从投标人单位的基本账户转入投标保证金的托管账户管理。招标人不接受以现金方式提交的投标保证金，以现金方式提交的投标保证金无效。

投标保证金的托管账户：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

托管账户开户银行：招商银行长沙分行营业部

托管账号：7319 0315 6810 711

(1)交投标保证金时，如果没注明是“HNXZ-2019-ZB02-RKZB-0148-05”的投标保证金，由此造成的后果由投标人自行负责。

(2)请将投标保证金于投标截止时间前一个工作日的 16:00 分前转入投标保证金的托管账户管理，以招标代理公司查询到账为准。

5、招标文件的获取以及澄清答疑发布

5.1 凡有意参加投标者，请法定代表人或授权委托人于 2019 年 9 月 29 日~2019 年 10 月 11 日（9:00 至 12:00，14:00 至 17:00）（北京时间，节假日除外）到长沙市东二环一段 1139 号（锦泰广场）湖南国际商务中心五楼 528 室购买招标文件，购买时需持以下资料：

①法定代表人身份证明或授权委托书及被授权人社保证明材料（附法定代表人身份证明）；

②个人身份证；

③营业执照副本、入湘登记证（如有）；

④工程造价咨询企业甲级资质证书；

⑤项目负责人资质：须提供国家注册造价工程师执业资格证、社保证明资料、无在服务项目承诺书；

以上资料（1）和无在服务项目承诺书留原件，其他资料留复印件，复印件须逐页加盖公章。

5.2 招标文件售价 400 元。

5.3 澄清答疑采用网上答疑方式。

5.4 投标人应自行在网上获取澄清答疑，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

6、投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2019 年 10 月 23 日 9 时 30 分，地点为：长沙市岳麓区麓山南路 932 号中南大学校本部，二办公楼采购与招标管理中心第三开标室（211 室）

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介



本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《中南大学校园网中南大学采购与招投标管理中心网》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中南大学。

九、联系方式

招标人：中南大学

地址：长沙市麓山南路 932 号

联系人：彭老师

电话：0731-88836792

电子邮件：510559525@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段 1139 号，湖南国际商务中心五楼 528 室

联系人：张莉

电话：0731-84446410

电子邮件：513503447@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

