

海口市琼山区帝和华庭小区物业服务招标项目投标邀请书

(招标编号：HNXZ-2019-0620)

项目所在地区：海南省

一、招标条件

本海口市琼山区帝和华庭小区物业服务招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为海口市琼山区帝和华庭第一届业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海口市琼山区帝和华庭小区物业服务招标项目；

三、投标人资格要求

(001 海口市琼山区帝和华庭小区物业服务招标项目)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2019 年 06 月 27 日 08 时 30 分到 2019 年 07 月 03 日 17 时 30 分

获取方式：现场交报名费获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2019 年 07 月 17 日 10 时 00 分

递交方式：海南省海口林安智慧物流商城一期专业市场 24 栋 117 商铺纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2019 年 07 月 17 日 10 时 00 分

开标地点：海南省海口林安智慧物流商城一期专业市场 24 栋 117 商铺

七、其他

海南树鸿物业服务有限公司、海南天卓物业服务有限公司、海南万宁嘉园物业管理服务有限公司：

一、招标条件

本招标项目海口市琼山区帝和华庭小区物业服务招标项目已小区业主委员会同意招标，招



标人(项目业主)为海口市琼山区帝和华庭第一届业主委员会授权委托湖南省湘咨工程咨询有限责任公司对本项目进行邀请招标,现邀请你单位参加海口市琼山区帝和华庭小区物业服务招标项目投标。

二、项目概况与招标范围

2.1、本次招标项目的概况如下:海口市帝和华庭物业管理服务项目,位于海口市琼山区凤翔西路14号。总占地面积91832.16m²(其中住宅面积61526.91m²,非住宅面积30305.25m²)地面有封闭游泳池,地面停车位140个(数据以现场实际核算为准),地下停车位420个(数据以现场实际核算为准)。规划用途:住宅、商业。

2.2、招标范围:物业管理项目(一个包)

数量及简要技术要求或招标项目的性质:见招标文件《用户需求书》。

2.3、服务期:5年。(注:合同期期满后,若第一届业主委员会期满后,第二届业主委员会还未成立的前提下,暂时由第一届业主委员会对其物业公司行使监督权和是否继续签约的决定,直至第二届业主委员会成立,签订新的物业合同后自然终止。)

三、投标人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条(一)至(六)的规定,即:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供近期企业纳税证明复印件)
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供近2017年1月1日至今企业社保缴费记录复印件);
- 5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 具有较强的本地化服务能力,能够提供快速的售后服务响应。

3. 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内),无资格参加本项目的采购活动。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标。



为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 购买了招标文件并缴纳投标保证金。

四、获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价

4.1 凡有意参加投标者，请于 2019 年 6 月 27 日至 2019 年 7 月 3 日，每日上午 8:30 时至 12 时，下午 14 时至 17:30 时(北京时间，下同)，在海南省海口林安智慧物流商城一期专业市场 24 栋 117 商铺报名并购买招标文件。报名时需拟派本公司的法定代表人或其授权委托人携带法定代表人身份证明书原件或法定代表人授权委托书原件。

4.2 招标文件售价：人民币 300 元 (/套)，售后不退。投标保证金 20000 元。

五、公告发布媒介

本招标公告在中国招投投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

六、投标截止时间、开标时间及地点

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年 7 月 17 日 10 时 00 分，地点：海南省海口林安智慧物流商城一期专业市场 24 栋 117 商铺。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海口市琼山区帝和华庭第一届业主委员会。

九、联系方式

招 标 人：海口市琼山区帝和华庭第一届业主委员会

地 址：海口市琼山区凤翔西路 14 号

联 系 人：陈主任

电 话：13807570663

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司


地 址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 5 楼

联 系 人：符工

电 话：0898-68640662

电子邮件：1541610010@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

