

湖南省住房和城乡建设厅

关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知

湘建价〔2016〕160号

各市州住房和城乡建设局（建委、规划建设局），各有关单位：

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于取消劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号）规定，现就《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2014〕113号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价〔2016〕72号）相关规定调整补充如下：

一、鉴于劳保基金取消等政策调整，湘建价〔2014〕113号、湘建价〔2016〕72号文件所附的工程计价表格、工程费用标准全部作废，统一调整为本通知所附《增值税条件下工程计价表格及工程费用标准》。

二、对湘建价〔2016〕72号文件附件2《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》进行调整补充：

1. 混凝土、砂浆等配合比材料如为现场拌合，则按对应的材料分别除税。

2. 园林苗木综合税率按 12.76%除税。

3. 其他未列明分类的材料及设备综合税率由按 6%调整为按 16.93%除税。税法另有规定的，从其规定。

三、专业工程暂估价调整为不超过清单项目总造价的 30%。

四、本通知自公布之日施行，与湘建价〔2016〕134 号文件配套执行。

附件：增值税条件下工程计价表格及工程费用标准

湖南省住房和城乡建设厅

2016 年 9 月 6 日

附件

增值税条件下工程计价表格及工程费用标准

目 录

附录 A 工程计价文件封面	5
A.1 招标工程量清单	5
A.2 招标控制价	6
A.3 投标总价	7
A.4 竣工结算书	8
A.4 工程造价鉴定意见书	9
附录 B 工程计价文件扉页	10
B.1 招标工程量清单	10
B.2 招标控制价	11
B.3 投标总价	12
B.4 竣工结算总价	13
B.5 工程造价鉴定意见书	14
附录 C 工程计价总说明	15
附录 D 工程计价汇总表	16
D.1 建设项目（或单项工程）工程造价汇总表（一般计税法）	16
D.2 建设项目（或单项工程）工程造价汇总表（简易计税法）	17
D.3 单位工程费用计算表（一般计税法）	18
D.4 单位工程费用计算表（简易计税法）	19
附录 E 清单项目计价表	20
E.1 单位工程工程量清单与造价表（一般计税法）	20
E.2 单位工程工程量清单与造价表（简易计税法）	21
E.3 清单项目直接费用预算表	22
E.4 清单项目人材机用量与单价表	23
E.5 清单项目费用计算表（综合单价表、一般计税法）	24
E.6 清单项目费用计算表（综合单价表，简易计税法）	25

E.7 总价措施项目清单计费表	26
附录 F 其他项目计价表	27
F.1 其他项目清单与计价汇总表（一般计税法）	27
F.2 其他项目清单与计价汇总表（简易计税法）	28
F.3 暂列金额明细表	29
F.4 材料（工程设备）暂估单价及调整表	30
F.5 专业工程暂估价及结算价表	31
F.6 计日工表	32
F.7 总承包服务费计价表	33
F.8 索赔与现场签证计价汇总表	34
F.9 费用索赔申请（核准）表	35
F.10 现场签证表	36
附录 G 工程计量申报（核准）表	37
附录 H 合同价款支付申请（核准）表	38
H.1 预付款支付申请（核准）表	38
H.2 工程款支付申请（核准）表	39
H.3 竣工结算款支付申请（核准）表	40
H.4 最终结算支付申请（核准）表	41
附录 J 主要材料、设备一览表：	42
J.1 发包人提供材料与工程设备一览表	42
J.2 人工、主要材料（工程设备）、机械用量汇总与单价表	43
附录 K 建设工程费用标准表	44
K.1 施工企业管理费及利润表	44
K.2 安全文明施工费表	45
K.3 规费表	46
K.4 纳税标准及附加征收税费表	47
K.5 单位工程概算费用计算程序及费率表（人工费+机械费）	48
K.6 单位工程概算费用计算程序及费率表（人工费）	49

附录 A 工程计价文件封面

A.1 招标工程量清单封面

-----工程

招标工程量清单

招 标 人：-----
(单位盖章)

造价咨询人：-----
(单位盖章)

时间： 年 月 日

A.2 招标控制价封面

-----工程

招标控制价

招 标 人：-----

(单位盖章)

造价咨询人：-----

(单位盖章)

时间： 年 月 日

A.3 投标总价封面

-----工程

投标总价

投 标 人：-----

(单位盖章)

时间： 年 月 日

A. 4 竣工结算书封面

-----工程

竣工结算书

发 包 人：-----

(单位盖章)

承 包 人：-----

(单位盖章)

造价咨询人：-----

(单位盖章)

时间： 年 月 日

A.5 工程造价鉴定意见书封面

-----工程

编号：×××[2×××] ××号

工程造价鉴定意见书

造价咨询人：-----

(单位盖章)

时间： 年 月 日

附录 B 工程计价文件扉页

B.1 招标工程量清单扉页

-----工程

招标工程量清单

招 标 人：----- 造价咨询人：-----
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人：----- 或其授权人：-----
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：----- 复 核 人：-----
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

B.2 招标控制价扉页

-----工程

招标控制价

招标控制价（小写）：-----

（大写）：-----

招 标 人：----- 造 价 咨 询 人：-----
（单位盖章） （单位资质专用章）

法定 代 表 人 法定 代 表 人
或 其 授 权 人：----- 或 其 授 权 人：-----
（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人：----- 复 核 人：-----
（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

B.3 投标总价扉页

投标总价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

时 间： 年 月 日

B.4 竣工结算总价扉页

.....工程

竣工结算总价

签约合同价（小写）：.....（大写）：.....

竣工结算价（小写）：.....（大写）：.....

发包人：..... 承包人：..... 造价咨询人：.....
（单位盖章） （单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人：..... 或其授权人：..... 或其授权人：.....
（签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

编制人：..... 核对人：.....
（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日 核对时间： 年 月 日

B.5 工程造价鉴定意见书扉页

工程造价鉴定意见书

鉴定结论：-----

造价咨询人：-----

(盖单位章及资质专用章)

法定代表人：-----

(签字或盖章)

造价工程师：-----

(签字盖专用章)

时间： 年 月 日

附录 C 工程计价总说明

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

--

D.3 单位工程费用计算表 (□招标控制价□投标报价□竣工结算)

(一般计税法)

工程名称: 标段: 单位工程名称: 第 页共 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1.1+1.2+1.3			包括分部分项工程费和能计量的措施项目费
1.1	人工费				
1.1.1	其中: 取费人工费				
1.2	材料费				
1.3	机械费				
1.3.1	其中: 取费机械费				
2	费用和利润	2.1+2.2+2.3+2.4			
2.1	管理费	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.2	利润	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.3	总价措施项目费				按 E.7 总价措施项目清单计费表列项计算汇总本项
2.3.1	其中: 安全文明施工费				
2.4	规费	2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5			
2.4.1	工程排污费	1+2.1+2.2+2.3	0.4		
2.4.2	职工教育和工会经费	1.1	3.5		
2.4.3	住房公积金	1.1	6.0		
2.4.4	安全生产责任险	1+2.1+2.2+2.3	0.2		
2.4.5	社会保险费	1+2.1+2.2+2.3	3.18		
3	建安费用	1+2			
4	销项税额	3×税率	11.0		
5	附加税费	(3+4)×费率			
6	其他项目费				详注 3 说明
建安工程造价		3+4+5+6			

注: 1. 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价。

2. 建安费用=直接费用+费用和利润。

3. 按附录 F 其他项目计价表列项计算汇总本项 (详 F.1)。其中, 材料 (工程设备) 暂估价进入直接费用与综合单价, 此处不重复汇总。

4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

D.4 单位工程费用计算表 (□招标控制价□投标报价□竣工结算)

(简易计税法)

工程名称: 标段: 单位工程名称: 第 页共 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1.1+1.2+1.3			包括分部分项工程费和能计量的措施项目费
1.1	人工费				
1.1.1	其中:取费人工费				
1.2	材料费				
1.3	机械费				
1.3.1	其中:取费机械费				
2	费用和利润	2.1+2.2+2.3+2.4			
2.1	管理费	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.2	利润	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.3	总价措施项目费				按 E.7 总价措施项目清单计费表列项计算汇总本项
2.3.1	其中:安全文明施工费				
2.4	规费	2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5			
2.4.1	工程排污费	1+2.1+2.2+2.3	0.4		
2.4.2	职工教育和工会经费	1.1	3.5		
2.4.3	住房公积金	1.1	6.0		
2.4.4	安全生产责任险	1+2.1+2.2+2.3	0.2		
2.4.5	社会保险费	1+2.1+2.2+2.3	3.18		
3	税前造价	1+2			
4	应纳税额	3×税率	3.0		
5	附加税费	4×费率			
6	其他项目费				详注 3 说明
建安工程造价		3+4+5+6			

注: 1. 采用简易计税法时, 材料、机械台班单价均执行含税单价。

2. 税前造价=直接费用+费用和利润。

3. 按附录 F 其他项目计价表列项计算汇总本项 (详 F.2)。其中, 材料 (工程设备) 暂估单价进入直接费用与综合单价, 此处不重复汇总。

4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

E.5 清单项目费用计算表（综合单价表）（招标控制价投标报价竣工结算）

（一般计税法）

工程名称：

标段：

清单编号：

单位：

清单名称

数量：

综合单价：

第 页共 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1.1+1.2+1.3			
1.1	人工费				
1.1.1	其中：取费人工费				
1.2	材料费				
1.3	机械费				
1.3.1	其中：取费机械费				
2	费用和利润	2.1+2.2+2.3			
2.1	管理费	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.2	利润	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.3	规费	2.3.1+2.3.2+2.3.3+2.3.4+2.3.5			
2.3.1	工程排污费	1+2.1+2.2	0.4		
2.3.2	职工教育和工会经费	1.1	3.5		
2.3.3	住房公积金	1.1	6		
2.3.4	安全生产责任险	1+2.1+2.2	0.2		
2.3.5	社会保险费	1+2.1+2.2	3.18		
3	建安费用	1+2			
4	销项税额	3×税率			
5	附加税费	(3+4)×费率			
	合计	3+4+5			

E.6 清单项目费用计算表（综合单价表）（招标控制价投标报价竣工结算）
（简易计税法）

工程名称：

标段：

清单编号：

单位：

清单名称

数量：

综合单价：

第 页共 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1.1+1.2+1.3			
1.1	人工费				
1.1.1	其中：取费人工费				
1.2	材料费				
1.3	机械费				
1.3.1	其中：取费机械费				
2	费用和利润	2.1+2.2+2.3			
2.1	管理费	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.2	利润	1.1.1 或 1.1.1+1.3.1			
2.3	规费	2.3.1+2.3.2+2.3.3+2.3.4+2.3.5			
2.3.1	工程排污费	1+2.1+2.2	0.4		
2.3.2	职工教育和工会经费	1.1	3.5		
2.3.3	住房公积金	1.1	6		
2.3.4	安全生产责任险	1+2.1+2.2	0.2		
2.3.5	社会保险费	1+2.1+2.2	3.18		
3	税前造价	1+2			
4	应纳税额	3×税率			
5	附加税费	4×费率			
	合计	3+4+5			

注：1. 采用简易计税法时，材料、机械台班单价均执行含税单价。

2. 税前造价=直接费用+费用和利润。

3. 综合单价 =合计÷数量。

4. 本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.7 总价措施项目清单计费表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1		安全文明施工费				
2		夜间施工增加费				
3		提前竣工 (赶工) 费				
4		冬雨季施工增加费				
5		工程定位复测费				
6		(专业工程中的有关措施项目费)				
合计						

编制人：

复核人：

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

附录 F 其他项目计价表

F.1 其他项目清单与计价汇总表 (□招标控制价□投标报价□竣工结算)

(一般计税法)

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见 F.3
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价 / 结算价			明细详见 F.4
2.2	专业工程暂估价 / 结算价			明细详见 F.5
3	计日工			明细详见 F.6
4	总承包服务费			明细详见 F.7
5	索赔与现场签证			明细详见 F.8
6	1+2.2+3+4+5 合计			
7	销项税额 $6 \times 11\%$			
8	附加税费 $(6+7) \times \text{费率}$			
6+7+8 合计				

注:材料(工程设备)暂估单价及调价表在 F.4 填报时按除税价填报;材料(工程设备)暂估单价计入直接费与清单项目综合单价,此处不汇总。

F.2 其他项目清单与计价汇总表（招标控制价投标报价竣工结算） （简易计税法）

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见 F.3
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价 / 结算价			明细详见 F.4
2.2	专业工程暂估价 / 结算价			明细详见 F.5
3	计日工			明细详见 F.6
4	总承包服务费			明细详见 F.7
5	索赔与现场签证			明细详见 F.8
6	1+2.2+3+4+5 合计			
7	应纳税额 $6 \times 3\%$			
8	附加税费 $7 \times \text{费率}$			
6+7+8 合计				

注：材料（工程设备）暂估单价及调价表在 F.4 填报时按含税价填报；材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处不汇总。

F.3 暂列金额明细表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	不可预见费			
2	检验试验费			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 计				

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

2. 检验试验费按直接费用的0.5%~1.0%计取。

F.4 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 采用一般计税法时按除税价填报；采用简易计税法时按含税价填报。

3. 材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处汇总后不再重复相加。

F.6 计日工表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价	
						暂 定	实 际
一	人 工						
1							
2							
3							
4							
人 工 小 计							
二	材 料						
1							
2							
3							
4							
5							
6							
材 料 小 计							
三	施 工 机 械						
1							
2							
3							
4							
施 工 机 械 小 计							
总 计							

注：1. 此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

2. 计日工表综合单价应包含费用和利润。

F.7 总承包服务费计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程服务费	（直接费）			
2	发包人提供材料采保费	（发包人提供材料总值）			
	合 计				

注：发包人发包专业工程服务费可按发包工程直接费用的 1.0~2.%计取。

F.9 费用索赔申请（核准）表

工程名称：_____ 标段：_____ 第 页 共 页

致：_____（发包人全称） 根据施工合同条款_____条的约定，由于_____原因，我方要求 索赔金额（大写）_____，（小写_____）， 请予核准。 附：1. 费用索赔的详细理由和依据： 2. 索赔金额的计算： 3. 证明材料： <div style="text-align: right;">承包人（章）</div>	
造价人员 _____ 承包人代表 _____ 日 期 _____	
复核意见： 根据施工合同条款第_____条的约 定，你方提出的费用索赔申请经复核： <input type="checkbox"/> 不同意此项索赔，具体意见见附 件。 <input type="checkbox"/> 同意此项索赔，索赔金额的计算 由造价工程师复核。 <div style="text-align: right;">监理工程师 _____ 日 期 _____</div>	复核意见： 根据施工合同条款第_____条的约定， 你方提出的费用索赔申请经复核，索赔金额为（大 写）_____， （小写_____）。 <div style="text-align: right;">造价工程师 _____ 日 期 _____</div>
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意此项索赔。 <input type="checkbox"/> 同意此项索赔，与本期进度款同期支付。 <div style="text-align: right;">发包人（章） _____ 发包人代表 _____ 日 期 _____</div>	

- 注：1. 在选择栏中的“□”内作标识“√”。
2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。
3. 表中造价工程师特指监理人委派驻现场的造价工程师或发包人聘任的造价工程师（下同）。
4. 费用索赔申请（核准）表应包含费用和利润。

F. 10 现场签证表

工程名称：

标段：

第 页 共

页

施工部位		日期	
致：_____（发包人全称） 根据 _____（指令人姓名）_____年____月____日的口头指令或你方_____（或 监理人）_____年____月____日的书面通知，我方要求完成此项工作应支付价款金额为（小写） _____元，（大写_____元），请予核准。			
附：1. 签证事由及原因： 2. 附图及计算式： <div style="text-align: right;">承包人（章）</div> 造价人员_____ 承包人代表_____ 日 期 _____			
核意见： 你方提出的此项签证申请经复核： <input type="checkbox"/> 不同意此项签证，具体意见见附件。 <input type="checkbox"/> 同意此项签证，签证金额的计算，由造价工程师复核。 <div style="text-align: right;">监理工程师_____</div> <div style="text-align: right;">日 期_____</div>	核意见： <input type="checkbox"/> 此项签证按承包人中标的计日工单价计算，金额为（小写）_____元，（大写_____元）。 <input type="checkbox"/> 此项签证因无计日工单价，金额为（小写）_____元，（大写_____元）。 <div style="text-align: right;">造价工程师_____</div> <div style="text-align: right;">日 期_____</div>		
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意此项签证。 <input type="checkbox"/> 同意此项签证，价款与本期进度款同期支付。 <div style="text-align: right;">发包人（章）_____</div> <div style="text-align: right;">发包人代表_____</div> <div style="text-align: right;">日 期_____</div>			

注：1. 在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2. 本表一式四份，由承包人在收到发包人（监理人）的口头或书面通知后填写，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

3. 现场签证表应包含费用和利润。

附录 H 合同价款支付申请（核准）表

H.1 预付款支付申请（核准）表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

致：_____（发包人全称） 我方根据施工合同约定，现申请支付工程预付款额为（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____），请予核准。				
序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	已签约合同价款金额			
2	其中：安全文明施工费			
3	应支付的预付款			
4	应支付的安全文明施工费			
5	合计应支付的预付款			
造价人员_____		承包人代表_____		日期_____
复核意见： <input type="checkbox"/> 与合同约定不相符，修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与合同约定相符，具体金额由造价工程师复核。		复核意见： 你方提出的支付申请经复核，应支付金额为（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____）。		
监理工程师_____		造价工程师_____		
日期_____		日期_____		
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。				
发包人（章） 发包人代表_____				
日期_____				

注：1. 在选择栏中的“口”内做标识“√”。

2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

H.2 工程款支付申请（核准）表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

致：_____（发包人全称）
我方于_____至_____期间已完成了_____工作，根据施工合同的约定，现申请支付本周期的合同款额为（小写）_____，（大写_____），
请予核准。

序号	名称	实际金额 (元)	申请金额 (元)	复核金额(元)	备注
1	累计已完成的合同价款				
2	累计已实际支付的合同价款				
3	本周期合计完成的合同价款				
3.1	本周期已完成单价项目的金额				
3.2	本周期应支付的总价项目的金额				
3.3	本周期已完成的计日工价款				
3.4	本周期应支付的安全文明施工款				
3.5	本周期应增加的合同价款				
4	本周期合计应扣减的金额				
4.1	本周期应抵扣的预付款				
4.2	本周期应扣减的金额				
5	本周期应支付的合同价款				

附：上述 3、4 详见附件清单

承包人（章）

造价人员_____ 承包人代表_____ 日期_____

<p>复核意见：</p> <p><input type="checkbox"/>与实际施工情况不相符，修改意见见附件。</p> <p><input type="checkbox"/>与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。</p> <p> 监理工程师_____</p> <p> 日 期_____</p>	<p>复核意见：</p> <p> 你方提出的支付申请经复核，本周期已完成合同款额为</p> <p> 为</p> <p> （小写）_____，</p> <p> （大写）_____，</p> <p> 本期间应支付金额为（小写）_____，</p> <p> （大写）_____。</p> <p> 造价工程师_____</p> <p> 日 期_____</p>
---	---

<p>审核意见：</p> <p><input type="checkbox"/>不同意。</p> <p><input type="checkbox"/>同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。</p>	<p>发包人（章）</p> <p>发包人代表_____</p> <p>日 期_____</p>
---	--

注：1. 在选择栏中的“口”内做标识“√”。

2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

H.3 竣工结算款支付申请（核准）表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

致：_____（发包人全称）

我方于_____至_____期间已完成合同约定的工作，工程已经完工，根据施工合同的约定，现申请支付本期的工程价款为（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____），请予核准。

序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	竣工结算合同价款总额			
2	累计已实际支付的合同价款			
3	应预留的质量保证金			
4	应支付的竣工结算款金额			

承包人（章）

造价工程师_____ 承包人代表_____ 日期_____

复核意见

与实际施工情况不相符，修改意见见附件。

与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____ 日期_____

复核意见：

你方提出竣工结算款支付申请经复核，竣工结算款总额为

（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____），

扣除前期支付以及质量保证金后应支付金额为（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____）

造价工程师_____ 日期_____

审核意见：

不同意。

同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人（章）

发包人代表_____

日期_____

注：1. 在选择栏中的“口”内做标识“√”。

2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

H.4 最终结算支付申请（核准）表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

致：_____（发包人全称） 我方于____至____期间已完成了缺陷修复工作，根据施工合同的约定，现申请支付最终结清合同款额为（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____），请予核准。				
序号	名称	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	已预留的质量保证金			
2	应增加因发包人原因造成缺陷的修复金额			
3	应扣减承包人不修复缺陷、发包人组织修复的金额			
4	最终应支付的合同价款			
承包人（章）				
造价人员_____ 承包人代表_____ 日期_____				
复核意见： <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。 监理工程师_____ 日期_____		复核意见： 你方提出的支付申请经复核，最终应支付金额为（小写_____其中税金_____附加税费_____），（大写_____）。 造价工程师_____ 日期_____		
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。 发包人（章） 发包人代表_____ 日期_____				

注：1. 在选择栏中的“口”内做标识“√”。

2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

H.4 最终结算支付申请（核准）表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

致：_____（发包人全称） 我方于____至____期间已完成了缺陷修复工作，根据施工合同的约定，现申请支付最终结清合同款额为（小写_____其中税金_____附加税费_____元），（大写_____），请予核准。				
序号	名称	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	已预留的质量保证金			
2	应增加因发包人原因造成缺陷的修复金额			
3	应扣减承包人不修复缺陷、发包人组织修复的金额			
4	最终应支付的合同价款			
承包人（章）				
造价人员_____ 承包人代表_____ 日期_____				
复核意见： <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。 监理工程师_____ 日期_____		复核意见： 你方提出的支付申请经复核，最终应支付金额为（小写_____其中税金_____附加税费_____），（大写_____）。 造价工程师_____ 日期_____		
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。 发包人（章） 发包人代表_____ 日期_____				

注：1. 在选择栏中的“口”内做标识“√”。

2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附录 K 建设工程费用标准表

K.1 施工企业管理费及利润表

序号	项目名称		计费基础	一般计税法费率标准 (%)		简易计税法费率标准 (%)	
				企业管理费	利润	企业管理费	利润
1	建筑工程		人工费+机械费	23.33	25.42	23.34	25.12
2	装饰装修工程		人工费	26.48	28.88	26.81	28.88
3	安装工程		人工费	28.98	31.59	29.34	31.59
4	园林景观绿化		人工费	19.90	21.70	20.15	21.70
5	仿古建筑		人工费+机械费	24.36	26.54	24.51	26.39
6	市政	给排水、燃气工程	人工费	27.82	30.33	25.81	27.80
7		道路、桥涵、隧道工程	人工费+机械费	21.59	23.54	21.82	23.50
8	机械土石方		人工费+机械费	7.31	7.97	6.83	7.35
9	机械打桩、地基处理（不包括强夯地基）、基坑支护		人工费+机械费	13.43	14.64	12.67	13.64
10	装配式混凝土—现浇剪力墙		人工费+机械费	28.12	30.64	28.13	30.28
11	劳务分包企业		人工费	—	—	7	7.36

注：1. 计费基础中的人工费和机械费中的人工费均按 60 元/工日计算。

2. 当采用“简易计税法”时，机械费直接按湘建价〔2014〕113 号文相关规定计算。

3. 当采用“一般计税法”时，机械费按湘建价〔2014〕113 号文相关规定计算，并区别不同单位工程乘以系数：

1) 机械土石方、强夯、钢板桩和预制管桩的沉桩、结构吊装等大型机械施工的工程乘以 0.92；

2) 其他工程乘以 0.95。

K.2 安全文明施工费表

序号	项目名称		计费基础	费率标准 (%)	
				一般计税法	简易计税法
1	建筑工程		人工费+机械费	13.18	12.99
2	装饰装修工程		人工费	14.27	14.27
3	安装工程		人工费	13.76	13.76
4	园林景观绿化		人工费	10.63	10.63
5	仿古建筑		人工费+机械费	12.67	12.67
6	市政	给排水、燃气工程	人工费	10.63	10.63
7		道路、桥涵、隧道工程	人工费+机械费	10.83	10.81
8	机械土石方		人工费+机械费	5.92	5.46
9	机械打桩、地基处理（不包括强夯地基）、基坑支护		人工费+机械费	7.02	6.54
10	装配式混凝土—现浇剪力墙		人工费+机械费	15.89	15.66

K.3 规费表

序号	项目名称	一般计税法		简易计税法	
		计费基础	费率 (%)	计费基础	费率 (%)
1	工程排污费	直接费用+管理费+利润+总价措施项目费	0.4	直接费用+管理费+利润+总价措施项目费	0.4
2	职工教育经费	人工费	1.5	人工费	1.5
3	工会经费		2		2
4	住房公积金		6		6
5	社会保险费	直接费用+管理费+利润+总价措施项目费	3.18	直接费用+管理费+利润+总价措施项目费	3.18
6	安全生产责任险	直接费用+管理费+利润+总价措施项目费	0.2	直接费用+管理费+利润+总价措施项目费	0.2

K.4 纳税标准表

项目名称	计费基础	费率 (%)
销项税额 (一般计税法)	建安费用	11
应纳税额 (简易计税法)	税前造价	3

附加征收税费表

项目名称	一般计税法		简易计税法	
	计费基础	费率 (%)	计费基础	费率 (%)
纳税地点在市区的企业	建安费用+销项税额	0.36	应纳税额	12
纳税地点在县城镇的企业		0.3		10
纳税地点不在市区县城镇的企业		0.18		6

注：1. 附加征收税费包括城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加。

2. 一般计税法计算举例，纳税地点在市区的企业： $(\text{建安费用} + \text{销项税额}) \times 3\% \times (7\% + 3\% + 2\%) = (\text{建安费用} + \text{销项税额}) \times 0.36\%$

K.5 单位工程概算费用计算程序及费率表

(一般计税法, 人工费和机械费为计价基础)

序号	费用名称	计算基础及计算程序	费率 (%)				
			建筑	市政道路、桥涵、 隧道、构筑物	机械 土石方	仿古 建筑	
1	直接费	1.1~1.8项					
1.1	人工费	直接工程费和施工措施费中的人工费					
1.2	材料费	直接工程费和施工措施费中的材料费					
1.3	机械费	直接工程费和施工措施费中的机械费					
1.4	主材费	除1.2项以外的主材费					
1.5	大型施工机械进出场 及安拆费	(1.1~1.4项) × 费率	0.5	0.5	1.5	0.5	
1.6	工程排水费	(1.1~1.4项) × 费率	0.2	0.2	0.2	0.2	
1.7	冬雨季施工增加费	(1.1~1.4项) × 费率	0.16	0.16	0.16	0.16	
1.8	零星工程费	(1.1~1.4项) × 费率	5	4	3	4	
2	企业管理费	按规定计算的(人工费+机械费) × 费率	23.33	18.27	6.19	24.36	
3	利润	按规定计算的(人工费+机械费) × 费率	25.42	23.54	7.97	26.54	
4	安全文明施工增加费	按规定计算的(人工费+机械费) × 费率	24.77	19.76	6.87	24.90	
5	其他						
6	规费	(1~5项) × 费率	3.78	3.78	3.78	3.78	
		1.1项人工费总额 × 费率	9.5	9.5	9.5	9.5	
7	建安费用	1~6项合计					
8	销项税额	7项 × 税率	11	11	11	11	
9	附加税费	(7+8项) × 费率	市区	0.36	0.36	0.36	0.36
			县镇	0.3	0.3	0.3	0.3
			其他	0.18	0.18	0.18	0.18
10	单位工程概算总价	7~9项合计					

注: 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价。

K.6 单位工程概算费用计算程序及费率表

(一般计税法, 人工费为计价基础)

序号	费用名称	计算基础及计算程序	费率 (%)				
			单独装饰工程	安装	市政给排水、燃气	园林景观、绿化	
1	直接费	1.1~1.8项					
1.1	人工费	直接工程费和施工措施费中的人工费					
1.2	材料费	直接工程费和施工措施费中的材料费					
1.3	机械费	直接工程费和施工措施费中的机械费					
1.4	主材费	除1.2项以外的主材费					
1.5	大型施工机械进出场及安拆费	(1.1~1.4项) × 费率	0.5	0.5	0.5	0.5	
1.6	工程排水费	(1.1~1.4项) × 费率	0.2	0.2	0.2	0.2	
1.7	冬雨季施工增加费	(1.1~1.4项) × 费率	0.16	0.16	0.16	0.16	
1.8	零星工程费	(1.1~1.4项) × 费率	5	4	3	4	
2	企业管理费	按规定计算的人工费 × 费率	33.18	28.98	23.32	25.02	
3	利润	按规定计算的人工费 × 费率	36.16	31.59	30.01	32.25	
4	安全文明施工增加费	按规定计算的人工费 × 费率	29.62	27.33	23.22	26.04	
5	其他						
6	规费	(1~5项) × 费率	3.78	3.78	3.78	3.78	
		1.1项人工费总额 × 费率	9.5	9.5	9.5	9.5	
7	建安费用	1~6项合计					
8	销项税额	7项 × 税率	11	11	11	11	
9	附加税费	(7+8项) × 费率	市区	0.36	0.36	0.36	0.36
			县镇	0.3	0.3	0.3	0.3
			其他	0.18	0.18	0.18	0.18
10	单位工程概算总价	7~9项合计					

注: 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价。