

培训中心办公楼维修改造项目竞争性谈判公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB03-XMZB-0614)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本培训中心办公楼维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 65.2 万元，招标人为湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：1. 阶梯教室维修改造。培训中心阶梯教室墙面粉刷、幕布拆除、地面阶梯增加、地砖更换、讲台砌高、修砌设备间、吊顶及灯具更换等。2. 学员宿舍改造。培训中心办公楼 22 间办公室改造为学员宿舍，进行隔断拆除、砌墙、墙面粉刷、门窗维修、根据床位数安装相应电源插座以及灯具更换等。3. 公共卫生间、淋浴间改造。培训中心办公楼公共卫生间及淋浴间的地面、墙面块料拆除、地面涂膜防水、瓷砖重新铺排，大理石洗漱台拆除、更换，蹲位增加、淋浴隔断安装、卫生洁具更换等。4. 公共楼道金属栏杆和四楼棚架油漆粉刷。培训中心办公楼栏杆和棚架人工除锈、涂刷防锈漆、面漆。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)培训中心办公楼维修改造项目；

三、投标人资格要求

(001 培训中心办公楼维修改造项目)的投标人资格能力要求：1、参谈商应依法设立且满足如下要求：

(1) 资质要求：参谈商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 拟担任本工程的项目负责人（项目经理）具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人 B 类安全生产考核合格证，具备有效的安全生产考核合格证书且无在建工程；投标人承诺：中标后项目经理合同期内不得兼职其他项目，在整个建设过程中不得更换（不可抗力和发包人要求除外）。否则投标将被否决。



(3) 施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2020]208 号文规定的最低配备标准：项目负责人 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员不少于 1 人、专职安全员不少于 1 人；提供的人员必须是本企业在职人员且无在建项目，提供人员近 6 个月所在单位为其缴纳的个人社保证明。

(4) 财务要求：提供近 1 年(2022 年) 财务报告复印件，并加盖参谈商公章。

(5) 信誉要求：参谈商不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，提供网页查询截图并加盖公章。参谈商及其法定代表人未被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单，并提供“信用中国”网页查询截图并加盖公章；参谈商（包括其关联公司）（自 2020 年 9 月 1 日起至今）与项目单位及项目单位的母公司无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉；参谈商无重大事故及不良记录（包括但不限于：服务期满未提前撤场、被责令停业、参谈资格被取消、财产被接管、冻结、破产，行贿犯罪等）参谈商须就此项内容提供承诺函并加盖参谈商公章。

2、参谈商不得存在下列情形之一，否则成交无效：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 与项目单位存在利害关系可能影响竞谈公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加参谈；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目参谈（提供承诺书）。

3、本次招标不接受联合体。

4、单位及个人被列入长沙机场分公司“不诚信名单”且在准入影响期内的，不得参与本项目的采购活动；

5、法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：1、凡有意参加竞争性谈判单位，请于 2023 年 9 月 21 日至 2023 年 9 月 25 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），通过电话或邮件形式进行报名（请将公司营业执照、授权委托书、联系方式以及报名须提供的相关资料发送至项目报名联系人邮箱）。2、购买竞谈文件需提供以下资料（须加盖公章）：营业执照副本；法定代表人授权委托书及身份证复印件；被授权



参谈代表身份证复印件及联系方式；被授权参谈代表必须是参谈单位正式职工，并提供参谈单位为其缴纳的最近 6 个月的社保。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 08 日 14 时 00 分

递交方式：长沙市东二环一段 1139 号 锦泰广场 湖南国际商务中心二楼 2049 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 08 日 14 时 00 分

开标地点：长沙市东二环一段 1139 号 锦泰广场 湖南国际商务中心二楼 2049 室

七、其他

标书费及竞谈保证金

1、竞谈文件每套售价：400 元，售后不退（转文件款请电话联系报名负责人微信转账，以报名截止日前到账为准），未获取竞谈文件的单位无资格参加此项目谈判。

文件款：文件款是竞谈代理公司代收，文件款发票是项目单位开具，开票信息，在购买文件时提供给代理公司。未及时提供，不补开发票。

2. 合格响应单位将参谈保证金 10000 元交纳至我公司帐号(竞谈保证金需在报名截止日后 48 小时内要求到帐，以收款方到帐时间为准，超过视为无资格)，其它方式提交的参谈保证金无效。

户 名：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

开 户 行：长沙银行股份有限公司华瑞支行

账 号：800000186386688888

注：转帐时请备注培训中心办公楼维修改造项目参谈保证金，此账户为保证金专用户。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为罗芳、13974849786。

九、联系方式

招 标 人：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

地 址：长沙机场

联 系 人：何智英

电 话：13975190472

电子邮件：/



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段 1139 号 锦泰广场 湖南国际商务中心二楼

联 系 人：倪芳芳、周建平、蒋妹、文婧

电 话：0731-84429055 转 2357

电子邮件：741083326@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

